

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
อย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ
เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคารร้านค้า ห้องแถว อาคาร
ให้เช่า โรงสีใช้เครื่องจักร โรงแรม โรงงานอุตสาหกรรม ฟาร์ม
สัตว์ คลังสินค้า และมีโรงเรือนไว้หาประโยชน์อย่างอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

ขั้นตอนการยื่นแบบและชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจ ยื่นแบบแสดง
รายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
และเมื่อได้รับใบแจ้งประเมิน (ภ.ร.ด.8) จะต้องชำระภาษีภายใน
30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งค่าภาษี

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ตามประกาศ อดต.บ้านนา ที่กำหนดอัตราค่าเช่า
มาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

ผู้รับการประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตรา ร้อยละ
12.5 ของค่ารายปี (ค่าเช่า)

อัตราโทษและค่าปรับ

* ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดให้เพิ่ม
ร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

* ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเงินเพิ่ม
ร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง

* ถ้าเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเงินเพิ่ม
ร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

* ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเงินเพิ่ม
ร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย หมายความว่า ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ
หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้
ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้แต่ใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือ
เครื่องหมายที่แกะสลัก จารึก ทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น ๆ

ขั้นตอนการยื่นแบบและชำระภาษีป้าย

1. เจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายในเดือนมีนาคม
ของทุกปี กรณีติดตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่น แบบ ภ.ป.1
ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ติดตั้งใหม่

2. การชำระค่าภาษี ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องชำระค่าภาษี
ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินหรือจะชำระค่า
ภาษีในวันที่ยื่นแบบเลยก็ได้

3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท จะขอผ่อนชำระเป็น
สามงวดเท่าๆ กันได้

อัตราค่าภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพ
และเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมียี่ห้อหรือเครื่องหมายใด ๆ
หรือไม่ หรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้
หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500
ตร.ซม.

อัตราโทษและค่าปรับ

1. การไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีก ร้อยละ
10 ของค่าภาษี
2. การไม่ชำระภาษีในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2
ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนนับเป็นหนึ่งเดือน

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก.....ที่ดิน
ซึ่งหมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่เป็นภูเขา

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

- เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบ
แสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้งภายใน
เดือนมกราคม – สิ้นเดือนเมษายนของทุกปี

- กรณีที่บุคคลได้เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ จำนวนที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน 30 วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือจำนวนที่ดินที่ได้มีการเปลี่ยนแปลง

- การชำระเงินค่าภาษี ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.บ้านนา ภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม

3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีเกินกำหนดเดือนเมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24 % ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

การยื่นคำขอมิใบอนุญาต

ผู้ใดมีความประสงค์จะประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ซึ่งต้องควบคุมตามข้อบัญญัติ ให้ยื่นคำขอมิ

ใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น พร้อมหลักฐานต่างๆตามที่ อบต.กำหนด

อัตราค่าธรรมเนียม

ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา เรื่อง กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ (ฉบับที่ 2) พ.ศ .2544

อัตราโทษและค่าปรับ

หากไม่ได้ชำระค่าธรรมเนียมก่อนใบอนุญาตหมดอายุ จะต้องชำระปรับเพิ่มร้อยละ 20 ของจำนวนค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ



องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา อำเภอเมืองราช จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

- ➡ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- ➡ ภาษีป้าย
- ➡ ภาษีบำรุงท้องที่
- ➡ ค่าธรรมเนียมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ



อย่าลืมมาชำระภาษี
กันเยอะๆ นะคะ
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา